



Как оформить регистрацию по месту жительства на даче?

Регистрация гражданина РФ по месту жительства – это постановка гражданина РФ на регистрационный учет по месту жительства. Местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 20 ГК РФ; абз. 4, 8 ст. 2 Закона от 25.06.1993 N 5242-1).

Возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит ни от права собственности на жилое помещение, ни от целевого назначения земельного участка, на котором оно возведено (п. 4.2 Постановления Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П; Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П).

Условия оформления регистрации по месту жительства на даче

В настоящее время из законодательства ушли понятия "дача" и "дачный земельный участок". Земельные участки, которые

ранее являлись, в частности, "дачными" или были предоставлены "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", теперь являются садовыми земельными участками (ч. 7 ст. 54 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Расположенные на таких земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до указанной даты, с назначением "жилое" или "жилое строение" признаются жилыми домами, а здания с назначением "нежилое" (кроме хозяйственных построек и гаражей) - садовыми домами (ч. 9, 11 ст. 54 Закона N 217-ФЗ).

Жилой дом может являться местом жительства гражданина. Садовые же дома предназначены для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Соответственно, регистрация по месту жительства в садовом доме будет невозможна (п. п. 1, 2 ст. 3 Закона N 217-ФЗ; ст. 2 Закона N 5242-1).

Садовый дом может быть признан в установленном порядке жилым домом на основании решения органа местного самоуправления при условии соответствия такого дома необходимым требованиям (разд. VI Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

Порядок оформления регистрации по месту жительства на даче

Для регистрации по месту жительства на даче рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Обратитесь в орган регистрационного учета с заявлением о регистрации по месту жительства и необходимыми документами

Органом регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ является МВД России (пп. 49 п. 11 Положения, утв. Указом Президента РФ от 21.12.2016 N 699).

При обращении вам потребуются следующие документы (ст. 6 Закона N 5242-1; п. 16

Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713):

- заявление о регистрации по месту жительства;
- документ, удостоверяющий личность;

Справка. Документы, удостоверяющие личность граждан РФ

Документами, удостоверяющими личность граждан РФ, необходимыми для регистрации по месту жительства, являются (п. 5 Правил):

- паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ на территории РФ;
- паспорт гражданина СССР, удостоверяющий личность гражданина РФ, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина РФ;
- свидетельство о рождении - для лиц, не достигших 14-летнего возраста;
- паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ, - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ.

- документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение (договор купли-продажи, дарения и т.п., свидетельство о праве собственности).

Однако вы вправе не представлять данный документ, если сведения, содержащиеся в нем, находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления. В этом случае регистрационный орган самостоятельно запрашивает указанный документ в порядке межведомственного взаимодействия.

Заявление о регистрации по месту жительства, а также копии необходимых документов можно представить в электронной форме через Единый портал госуслуг, а также через МФЦ (п. п. 16, 38 Правил).

Регистрация граждан РФ по месту жительства в пределах территории РФ производится бесплатно (ч. 5 ст. 3 Закона N 5242-1).

Шаг 2. Получите в органах регистрационного учета документ,

удостоверяющий личность гражданина, с отметкой о регистрации

Срок регистрации граждан по месту жительства составляет три дня с момента поступления в орган регистрационного учета всех необходимых документов (п. 18 Правил).

Если органу регистрационного учета требуется запросить сведения в рамках межведомственного взаимодействия, срок регистрации по месту жительства составляет восемь рабочих дней со дня подачи вами заявления и документа, удостоверяющего личность (абз. 7 п. 16 Правил).

По истечении указанного срока получите паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства либо свидетельство о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста (п. 18 Правил).

Если документы подаются через МФЦ, то отметка о регистрации в паспорте

гражданина, а также выдача свидетельства о регистрации по месту пребывания / свидетельства о регистрации по месту жительства лица, не достигшего 14-летнего возраста, производятся уполномоченным должностным лицом МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем получения соответствующих сведений от органа регистрационного учета (п. 46 Порядка).

В случае отказа органов регистрационного учета в регистрации вас по месту жительства вы вправе обратиться в районный суд по вашему месту жительства или по месту нахождения органа регистрационного учета с административным иском с заявлением об оспаривании отказа в регистрации вас по месту жительства на даче (ст. 19, ч. 1 ст. 22, ч. 3, 4 ст. 24, ч. 1 ст. 218 КАС РФ).