

Содержание

Предисловие	3
Глава 1. Соотношение понятий «земля» и «земельный участок»	5
1. Садовые, огородные, дачные земельные участки.....	6
2. Границы земельного участка	7
3. Делимые и неделимые земельные участки.....	9
4. Целевое назначение земельного участка	10
5. Предельные размеры земельного участка.....	10
Глава 2. Права граждан на земельные участки.....	13
1. Виды прав на земельные участки	13
2. Какие документы подтверждают права на земельный участок	14
3. Для чего нужно оформить право собственности	18
4. Земельный налог	18
5. Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	21
Глава 3. Приобретение прав на земельный участок	24
1. Покупка земельного участка	24
2. Бесплатное получение земельного участка.....	25
3. Приватизация земельного участка	26
4. Правовые основания приватизации земельных участков.....	27
5. Какие земельные участки не могут быть приватизированы	28
6. Способы приватизации земельных участков.....	29
7. Наследование земельного участка.....	30

8.	Признание права собственности на земельный участок в порядке наследования в суде	32
9.	Как вступить в наследство, если право на землю не было зарегистрировано	35
10.	Признание права собственности на земельный участок в судебном порядке	35
Глава 4.	Межевание земельного участка	44
1.	Что такое межевание	44
2.	Обязательно ли проводить межевание	46
3.	Местоположение границы	50
4.	Согласование границ с соседями	51
5.	Установление границы земельного участка в судебном порядке	52
Глава 5.	Сервитут	61
1.	Что такое сервитут	61
2.	Что нужно сделать до обращения в суд	62
3.	В каких случаях может быть установлен сервитут	63
4.	Что говорят высшие судебные инстанции	64
5.	Что нужно знать об экспертизе	64
6.	Плата за сервитут	66
7.	Государственная регистрация	70
Глава 6.	Способы защиты земельных прав	74
1.	Признание права	75
2.	Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения	76
3.	Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления	79
4.	Возмещение убытков	80

5. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков	83
Глава 7. Как не нарушить соседские права	89
1. Земельный надзор	92
2. Надлежащее использование земельного участка	94
Заключение.....	96
Приложение № 1	
Правовое регулирование прав граждан на садовые, огородные и дачные земельные участки.....	98
Приложение № 2	
Образец договора купли-продажи земельного участка.....	113
Приложение № 3	
Передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка.....	115
Приложение № 4	
Образец искового заявления о признании права собственности в порядке наследования	116
Приложение № 5	
Образец искового заявления об установлении границ земельного участка.....	121
Приложение № 6	
Образец искового заявления об устранении препятствий в пользовании земельным участком.....	125
Приложение № 7	
Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* (СП 53.13330.2011)	128