

Содержание

Предисловие	3
Глава 1. Что изменилось для садоводов и дачников с 1 сентября 2014 г.	6
1. Вместо садоводческого товарищества — корпорация	7
2. Как управлять садоводческим, огородническим и дачным объединениями по новым правилам	8
3. Высший орган управления — общее собрание или конференция	8
4. Единоличный орган управления (председатель)	9
5. Товарищество собственников недвижимости	10
6. Устав товарищества собственников недвижимости	11
7. Имущество товарищества собственников недвижимости	11
Глава 2. Устав садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения	13
Глава 3. Членство в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении	16
Глава 4. Взносы в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении: кто и сколько должен платить	20
Глава 4. Взносы в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении	20

Глава 5. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам в судебном порядке	25
1. Кто имеет право обращаться в суд с иском о взыскании задолженности	26
2. Готовим иск	26
Глава 6. Законно ли отключение электричества за неуплату взносов	33
1. Что делать, если в доме нет электричества (пошаговая инструкция)	34
2. Готовимся к суду.....	35
Глава 7. Органы управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением	44
1. Общее собрание	44
2. Пример подсчета кворума.....	48
3. Общее собрание, проведенное инициативной группой	51
4. Могут ли в общем собрании принимать участие садоводы — не члены объединения	53
5. Собрание уполномоченных	54
6. Обжалование решения общего собрания	55
7. Изучаем протокол общего собрания	56
8. Выясняем, правильно ли проведено общее собрание	56
9. Правление.....	64
10. Председатель правления — исполнительный орган управления	68
11. Полномочия председателя правления	68
12. Кто может стать председателем правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения	69
13. Что делать, если председатель правления не выдает решение общего собрания и другие документы объединения	70

14. Имеет ли право председатель правления продавать земельные участки	72
15. Что делать, если деньги за земельный участок оплачены председателю, а документы не получены	73
16. Ревизионная комиссия	74
Глава 8. Гражданин, ведущий садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке	76
1. Должен ли гражданин, не являющийся членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, платить членские взносы	78
2. Как заключить договор с гражданином, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке	79
Глава 9. Реорганизация и ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения	85
Глава 10. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по делам садоводов	90
1. Какой суд должен рассматривать дела садоводов.....	90
2. Прием в члены садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения	91
3. Как платить членские взносы.....	93
4. Выход из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения	95
5. Имущество общего пользования.....	96
6. Общее собрание	97
7. Исключение из членов некоммерческого объединения и лишение земельного участка.....	101
8. Ведение садоводства в индивидуальном порядке.....	103

9. Признание права собственности на земельный участок	106
10. Определение границ земельного участка.....	107
Глава 11. Как прописаться на даче	110
1. Отмена запрета на регистрацию на даче.....	110
2. Обращение в суд.....	110
3. Повторное признание статьи, противоречащей Конституции РФ	111
4. Процедура регистрации по месту жительства в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан	111
5. Обжалование отказа в регистрации	112
6. Каким должен быть дом.....	113
Глава 12. Как узаконить дачный дом	115
1. Разрешение на строительство	115
2. Дачная амнистия	116
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	116
4. Строительные нормы и правила при постройке дачи	117
5. Строительство гаража	119
6. Каким должен быть забор.....	119
7. Регистрация права на дом.....	119
Глава 13. Самовольная постройка в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении	121
Заключение.....	127
Приложение № 1	
Исковое заявление о признании недействительными пунктов устава СНТ «Дальние Дали»	128

Приложение № 2	
Заявление.....	131
Приложение № 3	
Исковое заявление о взыскании задолженности по членским и целевым взносам	132
Приложение № 4	
Заявление.....	134
Приложение № 5	
Исковое заявление об обязанности восстановить электроснабжение	135
Приложение № 6	
Доверенность на право представления интересов на общем собрании членов СНТ «Мир».....	140
Приложение № 7	
Исковое заявление об обязанности предоставить для ознакомления протокол общего собрания.....	141
Приложение № 8	
Исковое заявление о понуждении к заключению договора о порядке пользования объектами инфраструктуры.....	144
Приложение № 9	
Решение	148
Приложение № 10	
Определение Ярославского областного суда от 15 января 2015 г. по делу № 33-83/2015 [О признании права собственности на земельный участок в порядке наследования]	151