

Содержание

Предисловие	3
Сведения об авторах	6
Указатель сокращений	7
Глава 1. Правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации	11
§ 1. Источники правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации	11
§ 2. Отношения, регулируемые земельным законодательством	21
Глава 2. Образование земельного участка, землеустройство и кадастровая деятельность	26
§ 1. Порядок образования земельного участка	26
§ 2. Государственный кадастровый учет земельных участков	29
§ 3. Землеустроительные мероприятия и порядок их реализации	37
Глава 3. Возникновение и прекращение прав на земельные участки	44
§ 1. Гражданско-правовой и административный порядок возникновения прав на земельные участки	44

§ 2. Предоставление в собственность земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями	49
§ 3. Возникновение прав на земельные участки в судебном порядке и государственная регистрация	76
§ 4. Прекращение прав на земельные участки	79
§ 5. Принудительное прекращение прав на земельные участки	91
§ 6. Документы, удостоверяющие права на земельные участки	95
Глава 4. Собственность граждан на землю	102
§ 1. Общие положения о праве собственности на землю	102
§ 2. Содержание права частной собственности на землю	109
Глава 5. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками	112
§ 1. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками	112
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	115
§ 3. Право аренды земельных участков	117
§ 4. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут)	122
§ 5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком	125

Глава 6. Защита прав на земельные участки и рассмотрение земельных споров	130
§ 1. Виндикационные и негаторные иски	130
§ 2. Иски о признании прав на земельные участки	133
§ 3. Иски, связанные со спорами о границах земельных участков, а также при обязательственно-правовых способах защиты	137
§ 4. Заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений	139
§ 5. Иски и заявления, связанные с изъятием земельных участков	144
§ 6. Рассмотрение земельных споров в третейских судах	150
Глава 7. Ответственность граждан за земельные правонарушения	161
§ 1. Позитивная и негативная ответственность в области охраны и использования земель	161
§ 2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	166
§ 3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	175
§ 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	179
§ 5. Возмещение вреда природным объектам и приведение земельных участков в пригодное состояние	182