

Содержание

Предисловие	3
Приветственное слово	5
Указатель сокращений	7
Раздел 1. Вступление	8
Капитальный ремонт по-новому	8
Реализация программ капитального ремонта с участием государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	15
Раздел 2. Работа региональных систем капитального ремонта в вопросах и ответах. Разъяснения специалистов государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.....	17
1. Региональный оператор — главный помощник для собственников в проведении капитального ремонта их многоквартирного дома.....	17
2. Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.....	23
3. Собственники помещений в многоквартирном доме — ключевое звено в функционировании региональных систем капитального ремонта	27

4. Роль банков в функционировании региональных систем капитального ремонта	34
5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.....	37
Раздел 3. Региональный опыт	40
Раздел 4. Требования государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по предоставлению финансовой поддержки субъектам РФ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональных программ капитального ремонта	42
Раздел 5. Жилищно-коммунальные услуги в вопросах и ответах. Разъяснения специалистов Федеральной службы по тарифам	44
Раздел 6. Нормативные правовые акты, регулирующие обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	59
1. Положения Жилищного кодекса РФ относительно капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	59
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 февраля 2014 г. № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»	90

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 февраля 2014 г. № 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности».....	101
Раздел 7. Образцы документов	111
1. Типовые формы документов для проведения общих собраний собственников.....	111
2. Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта	126
Контакты руководителей региональных фондов капитального ремонта	132
Контакты органов исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов.....	144