

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Раздел I. Капитальный ремонт на паях: разъяснения специалистов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	4
1. Как расходуются и контролируются денежные средства, выделенные на капитальный ремонт?.....	4
2. Что следует знать об управлении многоквартирным домом?.....	11
3. Как жители обеспечиваются коммунальными услугами и сколько это стоит?	29
4. Как решить вопрос о капитальном ремонте дома?	58
5. Как проконтролировать завершение ремонтных работ?	78
6. Переселение — вынужденная мера.....	82
Раздел II. Из чего состоит плата граждан за жилищно-коммунальные услуги: разъяснения специалистов Федеральной службы по тарифам	89
1. Тарификация в сфере ЖКХ.....	89
2. Тарификация электрической энергии	103
3. Тарификация газа	108
Раздел III. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы жилищно-коммунальной сферы	109
1. Новые правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.....	109
Сроки введения новых правил	109
Новая форма платежа	111
Перерасчета не будет.....	111
Коммунальные услуги будут отключать за меньший размер долга.....	112
Вводится рассрочка платежей	113

Дополнительные обязанности для исполнителя	113
Собственники нежилых помещений получают право на прямой расчет	114
Прямые расчеты для собственников помещений	114
Особенности оплаты коммунального ресурса без общедомового прибора учета	114
Особенности новой платежной формы.....	116
Договоры между исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями	118
2. Основные положения новых правил предоставления коммунальных услуг.....	120
3. Кто принимает решение о ремонте многоквартирного дома?	130
Статьи Жилищного кодекса РФ, регулирующие порядок принятия решений о капитальном и текущем ремонте многоквартирных домов.....	134
I. Общее собрание	134
II. ТСЖ.....	136
Разъяснения по Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	142
О составителях.....	143
Информация о государственной корпорации — Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	143
Информация о Федеральной службе по тарифам	144
Контакты региональных регулирующих органов	145
Указатель сокращений.....	156