

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛЬГОТАМ НА ОПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Законы, устанавливающие льготы на оплату капитального ремонта.

Категории граждан, имеющих право на льготы по оплате капитального ремонта

С 1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 29 декабря 2015 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», согласно которому субъектам РФ предоставлена возможность компенсировать отдельным категориям граждан частично или полностью вносимую ими плату на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Согласно указанному закону льготой по оплате капремонта смогут воспользоваться одиноко проживающие¹, неработающие собственники жилых помещений:

- достигшие возраста 70 лет – компенсация предоставляется в размере 50%;
- достигшие возраста 80 лет – компенсация предоставляется в размере 100%;
- неработающие собственники жилых помещений, проживающие в составе семьи,

состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста. Размеры компенсаций для них так же зависят от возраста собственников жилья – для лиц, достигших возраста 70 лет, она составляет 50%, для тех, кому исполнилось 80 лет – 100%.

В соответствии с принятым законом РФ, 23 декабря 2015 года был принят Закон Саратовской области № 178-ЗСО «Об установлении ежемесячной компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области», который вступил в законную силу с 1 января 2016 года и направлен на реализацию на территории Саратовской области данного права гражданами пожилого возраста, относящимся к перечисленным выше категориям. Кроме того, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Данным категориям граждан, размер компенсации составляет не более 50% взноса. Инвалиды III группы в данном законодательном акте не указаны.

Условия для компенсации расходов на капитальный ремонт

Обязательное условие для компенсации расходов на капитальный ремонт – нахождение квартиры или ее определенной доли в собственности данного конкретного инвалида I или II групп, ребенка-инвалида, граждан, имеющих детей-инвалидов.

При этом компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса за капремонт, на 1м² общей площади жилого помещения в месяц, установленного в субъекте РФ, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

¹ Одиноко проживающий гражданин - гражданин, не имеющий других лиц, зарегистрированных совместно с ним по месту его жительства

Минимальный взнос на капитальный ремонт в г. Балаково – 6,22 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц – этот размер утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013г. № 616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Законом Саратовской области от 1 июня 2006 года № 54-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии:

- на одного члена семьи из 4-х и более – 18 кв.м;
- на одного члена семьи из 3-х человек – 20 кв.м;
- на одного члена семьи из 2-х человек – 21 кв.м;
- на одиноко проживающего гражданина – 38 кв.м;
- на граждан, проживающих в общежитиях, – размер фактической площади.

Взносы не отменяются, а предполагают компенсацию понесенных затрат

Следует обратить внимание, взносы на капитальный ремонт не отменяются и не определяют возможность оплачивать только на 50%, а предполагают компенсацию понесенных затрат в виде социальной выплаты. Граждане, по-прежнему, продолжают оплачивать взносы в соответствии с представленными квитанциями, после чего получают компенсацию расходов через Управление социальной поддержки населения Балаковского района.

Компенсация осуществляется при условии неполучения гражданином мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ЕКР на ЖКУ), предусмотренной федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, поскольку данная выплата уже включает в свою структуру льготирование взноса на капитальный ремонт.

Однако законодатель не исключает право выбора гражданином наиболее выгодного основания – или получение компенсации в соответствии с Законом Саратовской области от 24 декабря 2015 года № 178-ЗСО, или ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующими иными нормативными правовыми актами.

Заявление и перечень прилагаемых документов для получения социальной выплаты

Следует отметить, что данная мера социальной поддержки носит исключительно заявительный характер.

Для получения данной социальной выплаты, гражданам, имеющим право на нее, необходимо обратиться в Управление социальной поддержки населения Балаковского района со следующими документами:

- 1) паспорт заявителя и его копия;

2) документ, подтверждающий право собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме по адресу проживания (регистрации) и его копия;

3) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя трудовой деятельности, (трудовая книжка и копия титульного лист, а также листов с указанием последнего места работы (записи о приеме, переводах и увольнении – только для граждан пожилого возраста));

4) справка с места жительства;

5) квитанции с начисленными суммами к оплате взноса на капитальный ремонт начиная с 1 января 2016г. и все последующие месяцы и их копии;

6) документы, подтверждающие факт оплаты взноса на капитальный ремонт начиная с 1 января 2016г. и все последующие месяцы и их копии;

При этом граждане, претендующие на назначение и выплату компенсации как «неработающие собственники жилых помещений, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста» дополнительно представляют:

7) паспорта совместно проживающих членов семьи заявителя, достигших пенсионного возраста (мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет) и их копии;

8) документы, подтверждающие, что совместно проживающие члены семьи пенсионного возраста не работают (трудовая книжка и копия титульного лист, а также листов с указанием последнего места работы (записи о приеме, переводах и увольнении) на каждого)).

Еще раз отметим, что взносы на капитальный ремонт оплачиваются в полном объеме и согласно нормам права будут подлежать компенсации только с 01 января 2016 года.

В случае возникновения вопросов граждане могут обратиться в ГАУ СО «Управление социальной поддержки населения Балаковского района» по адресу: г. Балаково, ул. Ак. Жук, д. 54, отдел назначения льготных выплат или по телефону «горячей линии» 44-15-64.

График приема граждан: понедельник-среда, с 9.00-17.00
 обед с 13.00-13.48,
 четверг с 9.00-13.00.