

Российские семьи, у которых в период с начала 2018 по конец 2022 года появится второй или третий ребенок, теперь могут получить льготную ипотеку под 6% на покупку жилья на первичном рынке.

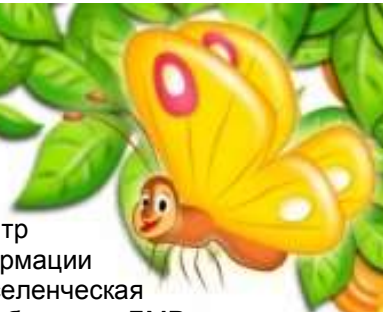
Российские семьи, у которых в период с начала 2018 по конец 2022 года появится второй или третий ребенок, теперь могут получить льготную ипотеку под 6% на покупку жилья на первичном рынке

Вступает в силу Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711, согласно которому российские кредитные организации и "Агентство ипотечного жилищного кредитования" смогут получить федеральные субсидии на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением льготной ипотеки. Для их получения соответствующий кредитный договор должен соответствовать, в частности, следующим условиям:

- размер кредита (займа) составляет до 8 млн рублей - для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 3 млн рублей - для жилья в остальных субъектах РФ;
- заемщик оплачивает за счет собственных средств не менее 20% стоимости приобретаемого жилья;
- погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока (кроме первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.

Для получения субсидии кредитные организации и Агентство до 16 февраля 2018 года должно представить в Минфин России заявку установленной формы в бумажном или электронном виде, с приложением необходимых документов, включая план-график ежемесячной выдачи кредитов (займов) или ежемесячного приобретения прав требования по кредитам (займам) до 1 января 2023 года (не менее 100 млн рублей ежемесячно).

(Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711)




Публичный центр
правовой информации
МАУК «Межпоселенческая
центральная библиотека БМР»

В рамках
Десятилетия детства
2018-2027 гг.

На страже детства

Балаково 2018



В целях совершенствования государственной политики в сфере защиты детства 2018 - 2027 годы в РФ объявлены Десятилетием детства

Ряд мер в рамках Десятилетия детства уже реализуется с 1 января 2018 года. В частности, приняты федеральные законы **о выплатах семьям** при рождении первого и второго ребенка, **продлен срок действия материнского капитала** до 31 декабря 2021 года и расширены возможности его использования, установлены правила **субсидирования ипотечных кредитов** для семей с детьми. (Указ Президента РФ от 29.05.2017 N 240)

Граждане РФ смогут получать ежемесячную выплату при рождении (усыновлении) первого и второго ребенка.

Право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка возникает, если гражданин постоянно проживает в РФ и размер среднедушевого дохода его семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте РФ.

При расчете среднедушевого дохода учитываются, в частности, вознаграждения за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц, денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих. Не учитываются суммы единовременной материальной помощи. Доходы каждого члена семьи включаются в расчет до вычета налогов.

Ежемесячная выплата осуществляется в размере прожиточного минимума для детей, установленном в субъекте РФ.

Выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка производятся за счет средств материнского капитала.

Выплата назначается на срок один год. По истечении этого срока необходимо подать новое заявление о назначении выплаты на срок до достижения ребенком возраста 1,5 лет, а также представить документы (копии документов, сведения), необходимые для ее назначения. (Федеральный закон от 28.12.2017 N 418-ФЗ; Информация ПФ РФ)

Срок действия программы материнского капитала продлевается еще на 3 года

Также предусматривается возможность использования средств материнского капитала в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей:

- на оплату платных образовательных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования, а также на оплату иных связанных с получением дошкольного образования расходов;
- на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка.

(Федеральный закон от 28.12.2017 N 432-ФЗ; Информация ПФ РФ)